



# Vedligeholdelsesplan

En vedligeholdelsesplan skaber klarhed over ejendommens tilstand, og prioriterer og budgetterer vedligeholdelsesudgifterne 10 år frem i tiden.

## **Byggeteknisk gennemgang**

Vedligeholdelsesplanen udarbejdes på grundlag af en grundig gennemgang af ejendommen. Ved gennemgangen undersøges:

- Aktuel vedligeholdelsestilstand
- Skaderegistrering
- Bygningsregistrering
- Mulighed for etablering af altan, tagboliger m.v.

## **Vedligeholdelsesplan**

Vi udarbejder vedligeholdelsesplanen som en rapport og gennemgår den med kunden. Ved gennemgangen drøfter vi indholdet i planen og mulighederne for det videre arbejde. En vedligeholdelsesplan fra SCHØDT arkitekter indeholder:

- Prioritering af vedligeholdelsesarbejder 10 år frem
- Budgettering af vedligeholdelsesarbejder 10 år frem
- Fordeling af vedligeholdelsesudgifter i foreningen
- Budget for renoveringsarbejder
- Energooversigt
- Beboervejledning
- Drifts- og vedligeholdelsesrutiner
- Adgang til *BygningsGuiden*<sup>®</sup> – Onlineportal for vedligehold
- Byggeteknisk gennemgang af vedligeholdelsesplanen
- Fremlæggelse på generalforsamling

## **Vedligeholdelse af bygninger**

*BygningsGuiden*<sup>®</sup> er ejendommens egen online portal, der giver en masse fordele og muligheder.

Systemet er udviklet af SCHØDT arkitekter og har til formål at gøre det let at planlægge vedligeholdelse af sin ejendom.

Når vedligeholdelsesplanen er udarbejdet, sættes alle data fra planen ind på brugersiden, som aktiveres via login på [www.BygningsGuiden.dk](http://www.BygningsGuiden.dk). Ud over tekniske vurderinger viser portalen ejendommens stamdata og kontaktpersoner, vedligeholdelsesplaner, som løbende kan justeres, økonomioversigter i forbindelse med vedligehold, byggesager og tilbud, services herunder vedligeholdelsesaftale, andelsvurdering og meget mere.

SCHØDT arkitekter udfører vedligeholdelsesplaner for mange foreninger, ligesom vi bistår som fast byggerådgiver. Vi er løbende i kontakt med vores kunder og gennemgår jævnligt deres ejendomme.

Se mere om vores vedligeholdelsesplaner på [bygningguiden.dk](http://bygningguiden.dk), hvor der også kan bestilles gratis og uforpligtende tilbud på en vedligeholdelsesplan.